

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA
PHƯƠNG NAM
PHUONG NAM CULTURAL JOINT
STOCK CORPORATION

Số/No: 21 /CV/PNC-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

TP.HCM, Ngày 29 tháng 04 năm 2025
HCMC, April 29, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tổ chức niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
Organization name : PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION
- Mã chứng khoán : PNC
Stock symbol : PNC
- Trụ sở chính : 940 đường 3 tháng 2, phường 15, quận 11, Tp. Hồ Chí Minh
Head office address : 940, 3/2 Street, 15 Ward, 11 District, Ho Chi Minh City
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Nguyễn Hữu Hoạt
Authorized person to disclose information: Mr. Nguyen Huu Hoat
- Điện thoại/Tel : 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Loại thông tin công bố/ Types of information release:
 24 giờ/24 hours; 72 giờ/72 hours; định kỳ/ Periodic
 Bất thường/Extraordinary; Theo yêu cầu/ On request
- Nội dung thông tin công bố: Giải trình biến động KQKD Công ty mẹ quý 1 năm 2025.
Information to be disclosure: Explanation for the Separate income statements quarter 1 of 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2025 tại đường dẫn www.pnc.com.vn của công ty.
This information is disclosed on PNC's website on April 29, 2025 at the link below www.pnc.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.

CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above:

- Lưu tại VPCT/ Save at the office



Nguyễn Hữu Hoạt

Số/No: 20/CV/PNC-2025

V/v: Giải trình biến động KQKD Quý 1 năm 2025 so cùng kỳ

Explanation for the income statements of Q1 2025

TP.HCM ngày 29 tháng 04 năm 2025
 HCMC, April 29, 2025

**Kính gửi/ To: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/The State Securities Commission
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH/ Ho Chi Minh Stock Exchange.**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2025 như sau:

Pursuant to the Finance Ministry's Circular No.96/2020/TT-BTC on the disclosure of information. Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation (PNC) explained for the income statement of the quarter 1 of 2025 as follows:

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2025 (Riêng)**
Explanation for the separate income statement of Q1 2025

CHỈ TIÊU <i>Items</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Quý 1/2024 <i>Quarter 1/2024</i>	Tăng/giảm <i>Different amount</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ <i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>	3.999.257.809	2.867.238.105	1.132.019.704	139%
Các khoản giảm trừ doanh thu <i>Deduction</i>				
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ <i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>	3.999.257.809	2.867.238.105	1.132.019.704	139%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	1.922.229.132	2.139.459.602	(217.230.470)	90%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>	2.077.028.677	727.778.503	1.349.250.174	285%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	454.068.646	322.780.337	131.288.309	141%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	11.949.978	4.202.301	7.747.677	284%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> <i>In which: Interest expense</i>	11.949.978	4.202.301	7.747.677	
Chi phí bán hàng <i>Selling expense</i>	-	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	1.363.891.321	1.312.347.532	51.543.789	104%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Operating profit</i>	1.155.256.024	(265.990.993)	1.421.247.017	
Thu nhập khác <i>Other income</i>	-	-	-	
Chi phí khác <i>Other expense</i>	86.100.775	103.038.889	(16.938.114)	84%

Lợi nhuận khác <i>Other profit</i>	(86.100.775)	(103.038.889)	16.938.114
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Accounting profit before tax</i>	1.069.155.249	(369.029.882)	1.438.185.131
Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>Current corporate income tax expense</i>	213.831.050	-	213.831.050
Chi phí thuế TNDN hoãn lại <i>Deferred corporate income tax</i>	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Net profit after corporate income tax</i>	855.324.199	(369.029.882)	1.224.354.081

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2025 có biến động so với cùng kỳ, do một số nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu tăng 39% so với cùng kỳ chủ yếu do doanh thu nội bộ về cho thuê mặt bằng tăng
- Doanh thu tài chính tăng chủ yếu do tăng thu nhập từ lãi các khoản tiền gửi.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4% so với cùng kỳ năm 2024.

Từ các nguyên nhân trên làm biến động kết quả kinh doanh công ty mẹ trong quý 1 năm 2025.

The Net Profit After Tax for Q1 2025 fluctuated compared to the same period last year due to the following main reasons:

- *Revenue increased by 39% compared to the same period last year, primarily driven by a significant growth in internal property rental revenue*
- *Financial income increased mainly due to higher interest income from deposits in banks.*
- *Administrative expenses increased by 4% compared to the same period in 2024.*

The above reasons have impacted the parent company's separate business results in Q1 2025.

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.
Phuong Nam Cultural Joint Stock Company respectfully sends the above explanation to your agency.

Trân trọng.
Your Sincerely.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK COMPANY
PERSON AUTHORIZED DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Hữu Hoat